(проект)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

пос. Эссойла «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Эссойльского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Ореханова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, и на основании результатов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество (далее – Имущество): нежилое помещение общей площадью 47 кв.м., расположенное на первом этаже дома по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, поселок Эссойла, ул. Октябрьская, д. 8А, пом. 21.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Эссойльское сельское поселение.

1.3. Обременения в отношении Имущества отсутствуют.

1.4. Место нахождения муниципального имущества: Республика Карелия, Пряжинский район, поселок Эссойла, ул. Октябрьская, д. 8А, пом. 21.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества определена по результатам аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_) и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Цена продажи Имущества включает в себя задаток в размере 211 000 (Двести одиннадцать тысяч) руб., на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Имущества (п. 2.3. Договора) единовременно, путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 1 календарного месяца с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Реквизиты для оплаты приобретаемого муниципального имущества:

Администрация Эссойльского сельского поселения

ИНН 1021504138 КПП 102101001

ОТДЕЛЕНИЕ-НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

БИК 048602001

Лицевой счет 04063006870

Расчетный счет 40101810600000010006

КБК 72611402053100000410

ОКАТО 86639460

2.6. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. передать в собственность Покупателя Имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать;

3.1.2. в порядке, предусмотренном ст. 4 Договора, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить цену продажи Имущества в размере, сроки и в порядке, установленном ст. 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Имущества согласно п. 2.3. Договора;

3.2.2. принять Имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном ст. 4 Договора;

3.2.3. в установленном законодательством порядке оформить права на Имущество.

**4. Порядок передачи Имущества**

4.1. Не позднее 10 дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец оформляет передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи согласно форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.2. Передача Имущества осуществляется в согласованное Сторонами время по месту нахождения Продавца: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, поселок Эссойла, ул. Первомайская, д. 12.

4.3. Покупатель не имеет права отказаться от приема Имущества.

4.4. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю сопутствующую документацию на Имущество.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества в соответствии с п. 4.1. Договора.

4.6. Расходы по содержанию Имущества Покупатель несет с момента передачи Имущества в соответствии с п. 4.1. Договора.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

5.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации является настоящий Договор, а также акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление недостоверной информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имела существенное значение для заключения Договора.

6.3. В случае невыполнения Покупателем порядка оплаты Имущества, предусмотренного ст. 2 Договора, - просрочки оплаты более чем на 5 дней – Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

6.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, указанного п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,01 % от цены продажи Имущества, установленной п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

**7. Прочие условия**

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.3. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

7.7. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Приложения: № 1 – форма акта приема-передачи.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель:****------------------------------------------------** -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- | **Продавец:**

|  |
| --- |
| Администрация Эссойльского сельского поселения |
| Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, поселок Эссойла, ул. Первомайская, д. 12  |

ИНН 1021504138 КПП 102101001ОТДЕЛЕНИЕ-НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ БИК 048602001Лицевой счет 04063006870 Расчетный счет 40101810600000010006КБК 72611402053100000410ОКАТО 86639460 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.И. Ореханов / «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. \_М.П. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

пос. Эссойла «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Эссойльского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Ореханова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества Продавец передал, а Покупатель принял Имущество: нежилое помещение общей площадью 47 кв.м., расположенное на первом этаже дома по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, поселок Эссойла, ул. Октябрьская, д. 8А, пом. 21.

2. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал Покупателю сопутствующую документацию на Имущество.

3. Стороны подтверждают, что взаимные претензии в связи с передачей Имущества отсутствуют.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель:****------------------------------------------------** -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- | **Продавец:**

|  |
| --- |
| Администрация Эссойльского сельского поселения |
| Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, поселок Эссойла, ул. Первомайская, д. 12  |

ИНН 1021504138 КПП 102101001ОТДЕЛЕНИЕ-НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ БИК 048602001Лицевой счет 04063006870 Расчетный счет 40101810600000010006КБК 72611402053100000410ОКАТО 86639460 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.И. Ореханов / «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. \_М.П. |