

Договор Б/Н

на выполнение работ по благоустройству дворовой территории в п. Эссойла, ул. Октябрьская, д.13А

г. Петрозаводск

«23» марта 2022 г.

Администрация Эссойльского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Администрации Ореханова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, и с другой стороны, ООО «ГАЛА» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Фокина Павла Васильевича, действующий на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1 Подрядчик обязуется осуществить благоустройство дворовой территории по адресу: п.Эссойла, ул. Октябрьская, д.13А согласно локальной сметы №02-01-02.
- 1.2 Подрядчик обязуется в соответствии с Договором завершить все работы и сдать их в установленном порядке в срок, указанный в пункте 6.1 Договора.

2. Стоимость работ по Договору

- 2.1 Сумма Договора составляет 475878,76 рублей (четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 76 копеек).

3. Платежи и расчеты

- 3.1 Финансирование Договора осуществляется за счет средств бюджета Эссойльского сельского поселения, субсидии бюджета Республики Карелия.
- 3.2 Расчет осуществляется в течение 15 дней после приемки работ и подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Обязательства Подрядчика

- 4.1 Выполнить своими и (или) привлеченными силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и проектной документацией, надлежащим качеством и сдать работы Заказчику.
- 4.2 Несет ответственность за устранение всех недостатков (дефектов) в работах, происшедших по вине Подрядчика, выявленных в процессе приемки объекта и его гарантийной эксплуатации.
- 4.3 Устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийных обязательств, за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика, или за дополнительную плату, если они возникнут по вине третьих лиц.
- 4.4 Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения строительных работ.
- 4.5 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных пунктах Договора.

5. Обязательства Заказчика

- 5.1 Оплатить работы в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 5.2 Выполнить все обязательства, предусмотренные в иных пунктах Договора.
- 5.3 В случае выполнения работ Подрядчиком раньше срока указанного в 6.1 настоящего Договора, досрочно принять работы.
- 5.4 Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ, указанных в настоящем Договоре для создания возможности соблюдения Подрядчиком установленных сроков и качества выполнения работ. При возникновении обстоятельства, ведущих к приостановке либо задержке работ, уполномоченными представителями составляется двусторонний акт с указанием причин задержки, способов и сроков их преодоления.
- 5.5 Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.
- 5.6 При выполнении работ, не предусмотренных договором, они оплачиваются дополнительно, согласно смет.

6. Сроки выполнения работ

- 6.1 Все работы, предусмотренные Договором, должны быть выполнены Подрядчиком надлежащим образом в срок до **30 июня 2022 г.**
- 6.2 Начало выполнение работ – **10 мая 2022 г.**

7. Приемка работ

- 7.1 После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику уведомление о выполненной работе.
- 7.2 В течение трех дней после предоставления Подрядчиком уведомления о выполненных работах Заказчик обязан приступить к приемке выполненных работ и подписать представленный Подрядчиком акт выполненных работ, либо передает Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков (дефектов), выявленных при приемке выполненных работ.
- 7.3 В случае неполучения от Заказчика в установленный п.7.2 настоящего Договора срок подписанного отчета выполненных работ, либо мотивированного отказа от подписания отчета с указанием недостатков (дефектов), выявленных Заказчиком при приемке выполненных работ, работы считаются принятыми без недостатков (дефектов).

8. Обстоятельства непреодолимой силы

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, забастовок, пожаров, а также случаев принятия органами государственной власти или управления решений, препятствующих исполнению Договора.
- 8.2 Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 8.3 Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ. Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.
- 8.4 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана в течение десяти дней с наступления обстоятельств, письменно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.
- 8.5 По вопросам предъявления и рассмотрения претензий и по вопросам, связанным с освобождением от ответственности вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, применяется законодательство РФ.

9. Внесение изменений в Договор

- 9.1 Изменение условий Договора при его исполнении допускается по соглашению Сторон.
- 9.2 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

10. Гарантии

- 10.1 Подрядчик гарантирует:
 - 10.1.1 выполнение работ в полном объеме и сроки, определенные условиями Договора
 - 10.1.2 качество выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов РФ
 - 10.1.3 своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ, в период гарантийного срока
- 10.2 Срок гарантии выполненных работ устанавливается три года, и начинается исчисляться с даты подписания Сторонами отчета приемки работ
- 10.3 Объем гарантий качества на выполненные работы – 100%.
- 10.4 Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты). Возникшие по вине Подрядчика, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов)

- 10.5 Если в период гарантийного срока выявлены недостатки (дефекты), при наличии которых невозможна нормальная эксплуатация оборудования, гарантийный срок приостанавливается до устранения таких недостатков (дефектов)
- 10.6 В течение десяти дней с момента уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах), Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) надлежащим образом.
- 10.7 В случае невозможности выполнения Подрядчиком гарантийного обязательства в срок, установленный в п. 10.6 Договора, в течение десяти дней с момента уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах) Подрядчик вправе обратиться к Заказчику для совместного установления сроков устранения недостатков (дефектов). Установление указанного срока оформляется двухсторонним документом.
- 10.8 В случае несогласия Подрядчика о попадании выявленных недостатков (дефектов) под гарантийные обязательства, в течение десяти дней с момента уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах), Подрядчик вправе обратиться к Заказчику о совместном установлении недостатков (дефектов), которые попадают под гарантийные обязательства Подрядчика. Установление указанных недостатков (дефектов) оформляется двухсторонним документом.
- 10.9 Устранение выявленных недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за его счет.
- 10.10 Нарушение Подрядчиком порядка исполнения (устранения) гарантийных обязательств, указанных в настоящем разделе, является согласием Подрядчика с выявленными недостатками (дефектами).

11. Расторжение Договора

- 11.1 Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством
- 11.2 Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств

12. Ответственность Сторон

- 12.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ
- 12.2 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором. Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы, но не более 10% от суммы Договора.
- 12.3 В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойки (штраф, пени).
- 12.4 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором (в том числе гарантийного), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1% от внесенной Заказчиком Подрядчику оплаты стоимости работ по Договору.
- 12.5 В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.
- 12.6 Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, не освобождают нарушившую условия Договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

- 12.7 Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 12.8 Подрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ в соответствии со ст.755ГК РФ.

13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

- 13.1 Все уведомления, предусмотренные Договором, направляются по адресам, указанным в настоящем разделе
- 13.2 Сторона, изменившая юридический адрес и (или) реквизиты обязана поставить в известность другую Сторону об этом.

ПОДРЯДЧИК ООО «ГАЛА» ОГРН 1171001002072 185501, Республика Карелия, с. Заозерье Прионежский район Ул. Радужная, 16а. Карельское отделение N8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск БИК банка 048602673 N счета банка 30101810600000000673 р/счет 407028105250000002046 ИНН 1001323670/ КПП 102001001 pavelfokin@mail.ru	ЗАКАЗЧИК Администрация Эссойльского сельского поселения ОГРН 1051002320929 186137, РК, Пряжинский р-н, п.Эссойла, ул.Первомайская, д.12 р/с 40204810140300005071 в отделении НБ Республики Карелия г. Петрозаводск БИК 048602001, л/счет 03063006870 в УФК по Республике Карелия ИНН/КПП 1021504138/102101001 ОКПО 04295475 ОКТМО 86639460
---	---

Директор



(П.В. Фокин)

М.П.

Глава Эссойльского сельского поселения



(А.И. Ореханов)

М.П.